

WEBINAR ZUM WEGFALL DES NEBENKOSTENPRIVILEGS ZUM 30.06.2024 IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

1. Einleitung

- Hintergründe und Historie

2. Rechtlicher Rahmen zum Wegfall des Nebenkostenprivilegs

- Inhalte der § 2 Nr. 15 lit. a) - c) BetrKV und § 230 Abs. 5 TKG
 - Welche Anlagen sind vom Wegfall des Nebenkostenprivilegs betroffen?
 - Welche Folgen hat der Wegfall des Nebenkostenprivilegs in der Praxis für Telekommunikations- und TV-Anbieter aber auch für die Wohnungswirtschaft und deren Mieter?
 - Anforderungen an die Ausübung des Sonderkündigungsrechts nach § 230 Abs. 5 TKG
- Glasfaserbereitstellungsentgelt gem. § 72 TKG
 - Welche Anforderungen gelten an das Glasfaserbereitstellungsentgelt?
 - Welche Beträge können auf die Mieter umgelegt werden?
- Der Glasfaseranschluss als Modernisierungsmaßnahme im mietrechtlichen Sinne nach § 555b Nr. 4a) BGB
 - Wie kann ein Glasfaseranschluss als Modernisierungsmaßnahme auf die Mieter umgelegt werden?
 - Welche rechtlichen Vorgaben sind dabei zu betrachten?

3. Handlungsspielräume für Wohnungswirtschaft und Telekommunikationsunternehmen

- Wie ist mit bestehenden Signallieferungs- und Gestattungsverträgen umzugehen?
- Welche möglichen Handlungsoptionen bietet die neue Rechtslage?
- Wie können weitere Synergien gehoben werden und was ist bei neuen Kooperationen zu beachten?

4. Gelegenheit für Fragen

